

++ Dort wo das Geld gut angelegt ist ++



Immobiliennummer:	26777	Lage:	Zentral
Ort / Region:	Stadtgemeinde Amstetten	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 280 m ²	Energieausweis:	HWB 82/fGEE 1.61
Grundfläche:	ca. 1.651 m ²	Mieteinnahmen:	2500
Nutzfläche:	ca. 530 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Firmengebäude mit Geschäftslokal, Wohnung und Wohnhaus in einer zentralen Toplage. Eine Geldanlage zum Weiterentwickeln!

Detailbeschreibung

Auf dieser Anlage ist derzeit eine Firma eingemietet welche auf ca. 530 m² Werkstätten, Büros, Geschäftslokal und Sozialräume umfasst. Eine große Elektrowerkstätte ist mit einem modernen Hallenkran ausgestattet.

Ebenso gehören 4 Garagenplätze sowie zahlreiche Auto-Stellplätze im Freien dazu.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, welche mit ca. 156 m² Wohnfläche auch für eine größere Familie oder mehrere Mieter geeignet ist. Für angenehme Wärme sorgt eine Gasheizung.

Auf der Anlage steht ein zweites Wohnhaus mit ca. 130 m² Wohnfläche und einer Doppelgarage. Auch dieses Haus ist derzeit vermietet.

Ausstattung

Firmenanlage mit ca. 530 m² welches sich in Werkstättenflächen, Verkaufslokal, Büroflächen, Sozialräume und Lagerflächen aufteilt.

Wohnung im Haupthaus besteht aus Küche, Bad/WC und 7 Zimmer.

Kellerräume ca. 73 m²

Zweitwohnhaus bestehend aus Keller, Küche, Bad und 7 Zimmer.



**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

