

## Moderne Neubauwohnung im 3. Bezirk

<b>Immobiliennummer:</b>	23955	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	252.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1030 Landstraße	<b>Energieausweis:</b>	HWB 22
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Helle ca. 50 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung im 3. Wiener Gemeindebezirk

### Detailbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer ruhigen aber dennoch zentralen Neubauwohnung in Wien? Diese wunderschöne und helle 2-Zimmerwohnung bietet in eine moderne Raumgestaltung mit toller Aussicht über Wien.

Die Wohnung teilt sich in

- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer mit separatem WC
- Loggia

auf.

Lassen Sie Ihren Ideen in dieser Immobilie freien Lauf und kreieren Sie sich Ihre eigene Wohlfühloase.

### Ausstattung

Küche, Loggia, Lift, Keller,

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**